

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 25 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0188	KAKPO Odette	AKPETEKOU KEKE Gilbert		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0312	MOULERO O.Cathérine	AHOSSY Eurick		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être clôturé
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0713	KOUKE Emmanuel	GOUNGBONOU Joseph	HOUNTONDJI Lydia AGBANOU Christel MEGNONNAN André	Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles de Me Cosme AMOUSSOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0812	SUCCESSION ZANMENOUEUGENE	ZANMENOUE Thomas Bona HOUNKPE Félix		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication du mandat de représentation aux Conseils ,pour les observations des Conseils du demandeur sur le rapport complémentaire et sur les observations de Me HOUNYEME communiquées ce jour
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0894	DE SOUZA Aristide Elias Dovi	SETTON ALLOKPIN Evariste GBASSI Clémentine GBASSI Marcelle		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Lyse Clair pour ses observations
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1018	LOKONON Rémy	TOTIN Zéphirin		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me YEDE sur les pièces à lui communiquer ce jour
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1373	TOVIESSI Vincent	SIHOUNTO Jacques		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour le défendeur absent
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1403	HÉRITIERS DE FEU HOUENASSOU LEON	ADEOSSA HORTENSE Gèneviève DOSSOU Boniface DOGBALOU Séraphin LIGAN CHRISTIAN		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par le cabinet des frères DOSSOU en complément de l'IV et pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1526	SOUBEROU Houssou Rafiou	MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Radié ; Radié Motif : ce 25mars 2026
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1544	DJAKPO Rachel TALON PERRIN Georgette	DOSSOU GBÉTÉ Rigobert GOUSSANOU Finagnon		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif ,retour du rapport d'expertise
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1615	ALOPA Gaspard	BINAZON Thierry BALLEY Félix		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1937	SUCCESSION DE FEU OSSE COMLAN	BANKOLE Maxime BANKOLE Bernadin	AMOUSSOU Dieudonné KOUKPAKI Jules	Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié éventuellement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2043	HOUNGBEDJI Abel	HOUNGBEDJI Dassivou		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2185	SUCCESSION DE FEU KOUADJO ROBERT	ATCHA Tamgri ATCHA Hounkpevi ATCHA Lazare		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2265	AGLOSSI Edyson AGLOSSI Gwladys	MEVO Alain AHOUANSOU Mètovèna Joseph HOUNKPATIN Clément ATTLOU Eustache		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2540	ALISSOU Sylvain A.	OLOUKPEDE Roger		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2989	GODINA Jean	TOSSOU Judaèl COMMUNE DE Porto-Novo		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3297	SALIFOU Demon Fatouma	HOUANGNI Parfaite MEHOUNOU René		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3818	KUEVIDJIN OSHO Yves Bernadin	HOUNGUE François AGBAHOUN Bernard		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3852	BOSSOU Richard	DOMINGO Joseph		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3865	EKLOU AHOLOU Gilbert	HÉRITIERS DE FEU ATINDOGBE BERNARD		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4535	SUCCESSION DE FEU KPAVE HOUNHOU AVOCÈGAMOU	COCO Eloï		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation et pour extraction de HOUNHOU Bernard

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4784	EHYSESANNI Mamoudou	Géomètre Agon ZOUNON Désiré		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par le géomètre Prince AGON à extraire ;pour production de pièces et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0074	HOUSSOU Coffi Romain Expédit	DASSODE Laurent DOSSOU YOVO Juliette GOUNON Nicodème		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1241	HÉRITIERS DE FEU CHIDOU YAYA	GNINOU Victoire HOUNNO Donatien AGO Antoinette AKONDE Fiacre		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour de la procédure communiquée au parquet et pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1860	REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNHOU BABE REPRESENTANT SUCCESSION FEU ATCHA HOUNGUEVOU REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN TOGBE REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN AVOCEHOU REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN HOUNHOU REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNVOU JACOB	HOUNHOU Etienne SA MAJESTE HOUDJI DOUNKPO Yessi		Revendication	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me FADE sur les conclusions exceptionnelles de Me YANSUNU et pour production par le demandeur du levé topographique comportant les données géoréférencées
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1867	LABTONKPODE Maxime Emile	GANHOUN Pascal		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision et pour retour du rapport d'expertise
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2343	VIGNON Ablawa Pierette	DOHOU Godfroy		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations du défendeur sur les conclusions valant incident de faux et les pièces à lui communiquer ce jour
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0247	ANIAMBOSSOU Constant Coffi Nicodème <b>DOVONOU</b>	SALANON Mariam SONGBE Désiré SALANON Brice		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour le défendeur absent

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0137	FONHAN Omer	REPRESENTANT HERITIERS ASSOGBADJO		Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communiquer les pièces(titre de propriété et mandat de représentation ) par le demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 mars 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*